

Iktatószám: IKT-2022-612-I1-00000144/0000018  
Kedvezményezett neve: KISBÉR VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
Projekt címe: A kispéri városi piac infrastrukturális fejlesztése  
Projekt azonosító száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-  
00001

### Támogatási Szerződés

amely létrejött  
egyrésről a **Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság

Aláírásra jogosult képviselői:  
dr. Vida Dóra, igazgató  
Börgöndi Szilárd, irodavezető  
Tomasik Zoltánné, osztályvezető

Postacím: 2801 Tatabánya, Pf. 1305.  
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.  
Azonosító szám (törzs-szám): 237309  
PIR törzsszám: 329970  
Adószám: 15329970-2-41

másrésről a(z) **KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)  
Postacím: 2870 Kispér, Széchenyi utca 2.  
Székhely: 2870 Kispér, Széchenyi utca 2.  
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 729699  
Adószám/adóazonosító jel: 15729693-2-11  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10036004-00337878-00000062  
Aláírásra jogosult képviselője: Sinkovics Zoltán, polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## 1. Előzmények

A Támogató a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1 Helyi gazdaságfejlesztés** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001** azonosító számon regisztrált, **2022.05.31.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2022.12.05.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001** azonosító számú, **A kistérségi városi piac infrastrukturális fejlesztése** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossgal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon is elérhetők.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

### 3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2023.03.15.**

### 3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.  
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

### 3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

#### 3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2025.08.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

#### 3.3.2. A záró fizetési igénylés benyújtásának határideje: **2025.10.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

#### **4. A Projekt költségvetése**

##### **4.1. A Projekt teljes költsége**

A Projekt tervezett teljes költsége **199 357 050 Ft**, azaz **százkilencvenkilencmillió-háromszázötvenhétezer-ötven** forint.

##### **4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források**

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

##### **4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége**

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **199 357 050 Ft**, azaz **százkilencvenkilencmillió-háromszázötvenhétezer-ötven** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

##### **4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége**

A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

##### **4.5. A támogatás összege és intenzitása**

A Projektre megítélt támogatás összege **199 357 050 Ft**, azaz **százkilencvenkilencmillió-háromszázötvenhétezer-ötven** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

##### **4.6. Támogatás igénylése**

###### **4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke**

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **189 407 050 Ft**, azaz **száznegyvenkilencmillió-négyszázötvenhétezer-ötven** forint.

###### **4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem**

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

##### **4.7. Támogatás jogcíme**

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

**0 Ft**, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 36. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

**0 Ft**, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján.

**199 357 050 Ft**, azaz **százkilencvenkilencmillió-háromszázötvenhétezer-ötven** Forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

## 5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

## 6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

## 7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknnyújtási kötelezettség alól.

### 7.1. A Támogató által meghatározott egyéb feltételek:

"Támogatási feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

3. Szerződéskötési feltétel: A Felhívás 5.1 -es fejezet 1. pontja alapján az ITS felülvizsgálata, módosítása projekt előkészítésbe tartozik, a költségeket a projekt előkészítés költségei között szükséges elszámolni a belső korlátok betartásával. Ennek megfelelően a támogatást igénylőnek szükséges szerződéskötésig a költségvetési táblázat érintett sorainak átdolgozása, a Felhívás 7.5 -ös pontjában részletezett elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások figyelembevételével. Amennyiben a belső korlátok betartására nincs lehetőség a módosítások során, az összköltség csökkentése szükséges."

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen

hozzjárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettktől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.



### Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei  
Igazgatóság  
Támogató



P.H.

Kelt: Kisbér, 20.23. év ... március ... napján.

Kelt: Tatabánya, 20.... év ..... hónap ... napján.

#### **Mellékletek:**

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.4-21-KO1-2022-00001  
Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Költség típus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott általános költségvetési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	163 000 000	0	163 000 000	163 000 000	0	163 000 000
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés és költségei	Százalékban meghatározott általános költségvetési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	4 500 000	0	4 500 000	4 500 000	0	4 500 000
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejlesztés	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott általános költségvetési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	300 000	0	300 000	300 000	0	300 000
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejlesztés	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott általános költségvetési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	3 715 000	0	3 715 000	3 715 000	0	3 715 000
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejlesztés	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott általános költségvetési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	350 000	0	350 000	350 000	0	350 000
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejlesztés	Projektelőkészítés költségei	Egyéb szakmai tevékenységekhez kapcsolódó	Százalékban meghatározott általános költségvetési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	4 500 000	0	4 500 000	4 500 000	0	4 500 000

52

	szolgáltatások költségei	költségei	vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás									
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Helyi gazdaságfejle- sztés	Tartalék	Százalékban meghatározott vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	9 950 000	0	9 950 000	0	9 950 000	0	9 950 000	
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	13 042 050	0	13 042 050	0	13 042 050	0	13 042 050	
<b>Projekt teljes költsége:</b>											<b>199 357 050</b>	<b>0</b>	<b>199 357 050</b>



Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei  
Igazgatóság  
Támogató

P.H.

Kelt: Kisbér, 20... év ... hó ... napján.

Kelt: Tatabánya, 20... év ... hó ... napján.



**A PROJEKT FORRÁSAI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001  
Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	199 357 050
Projekt elszámolható költsége	199 357 050
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható finanszírozott költségei	0
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. OP-ból nem elszámolható, nem uniós forrásból finanszírozott egyéb költség	0
V. Nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	199 357 050

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett



Kelt: Kisbér, 20... év ... hónap 7. napján.

Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei  
Igazgatóság  
Támogató

P.H.

Kelt: Tatabánya, 20... év ..... hónap ... napján.

**A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001  
Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítése, megvalósítása	1	2024.02.29.	„Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint. Továbbá minden más dokumentum, amit a Felhívás vagy a támogatói döntés az 1. mérföldkő eléréséig előír.” Műszaki tervdokumentációk elkészítése: kivitelezésre alkalmas szintű tervdokumentációk, jogerős létesítési, építési engedély, szükséges nyilatkozatok, igazolások, tételes tervezői költségvetés Tulajdonviszonyok rendezése, igazolása az „ÁÚF 21-27”-ben foglaltaknak megfelelően A Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés, éghajlatvált. rezilienciavizsgálat dokumentációja Adatszolgáltatás a Felhívás 6.2. pontjában meghatározott szakmai mutatókra vonatkozóan Hatályos ITS / településfejlesztési terv benyújtása (a Felhívás 2.1.2.2. m) alpontja alapján készülő új Településfejlesztési Terv / ITS esetében is elvárás), valamint a projekt vonatkozó integrált területi programhoz való illeszkedésének bemutatása
A projekt fizikai zárása	2	2025.08.31.	Fizikai befejezést igazoló dokumentumok Adatszolgáltatás a Felhívás 6.2. pontjában meghatározott szakmai mutatókra vonatkozóan.

  
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett



Kelt: Kisbér, 20... év ... .. hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei  
Igazgatóság  
Támogató

P.H.

Kelt: Tatábánya, 20.... év ..... hónap ... napján.

## A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001  
Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A projektjavaslat a Komáromi tengely és hídfőváros térség indikatív keretösszeg terhére kerül benyújtásra, összhangban az Üzleti terv (továbbiakban: ÜT) 3.1.2. pontjában rögzítettekkel.

A „Helyi gazdaságfejlesztés” megjelölésű felhívás keretében (kódszám: TOP\_Plusz-1.1.1-21) „A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” című projektet konzorciumi együttműködés nélkül valósítja meg Kisbér Város Önkormányzata (székhelye: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.). A projektben fejlesztendő, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek kizárólagos tulajdonosa Kisbér Város Önkormányzata. A jelen fejlesztéssel érintett földrészek: Kisbér belterület 49/1, 50/1, 50/2 és 52 hrsz-ek.

Jelen tervezett projekt célja a kisbéri városi piac meglévő, de elavult infrastruktúrájának korszerűsítése, valamint szolgáltatásainak minőségi fejlesztése. Kisbér Város Önkormányzata a működő városi piac területéhez kapcsolódó pavilonsor és kiszolgáló épület (iroda és mellékhelyiség csoport), valamint akadálymentes parkolót is tartalmazó, térkövel burkolt parkoló kiépítését tervezi, egy átfogó felújítási beruházás keretében. A beavatkozások magukban foglalják helyi termékek számára piaci terület megújítását kirakodó vásárterekkel. Mindez olyan központi gazdasági környezetet hoz létre, ahol számos új, főleg kereskedelmi szolgáltatás telepedhet meg, közvetlenül erősítve a város szolgáltatási funkcióját. A piac fejlesztésénél fontos szempont, hogy preferálja a helyi termelők és kereskedők termékeit, emellett az ide látogató vásárlók számára is komfortos módon és kedvező feltételek mellett kialakításra.

A projekt elsődleges célcsoportja a piaci infrastruktúrát igénybe vevők köre: a helyi és térségi fogyasztók/ vásárlók, valamint a helyi és térségi piaci termelők/ árusok, kereskedők. A beruházás másodlagos célcsoportja a város teljes lakossága, illetve a térség és megye lakossága, hiszen a helyi gazdaságfejlesztés eredménye a város és a járás határain túl is érzékelteti majd hatását.

A piac jövőbeni funkcióját tágabb összefüggésbe helyezve elmondható, hogy a városi piac megújítását, fejlesztését célzó tervek illeszkednek Kisbér Város Önkormányzat azon törekvéséhez, hogy a helyben megtermelt élelmiszerekhez a lakosság, a fogyasztók közvetlenül hozzájussanak, javítva ezzel a helyi gazdasági szinergiákat és a település népességmegtartó-erejét.

A korszerűsített infrastruktúra és a kapcsolódó szolgáltatások támogatják a helyi termelőket, hogy megfelelő körülmények között értékesíthessék megtermelt javaikat, a helyi és térségi vásárlókat pedig hozzásegítik a helyi termékek elérhető közelségben való vásárlásához.

A fejlesztés által létrejövő korszerű piaci infrastruktúra (pavilonsor, kiszolgáló épület, akadálymentes parkoló, új kerítés) egyaránt vonzó helyszín lesz az eddigi árusok, illetve leendő új termelők/ kereskedők számára is, mely által növekszik a gazdasági aktivitás. A vállalkozások jobb és szélesebb körű szolgáltatásokat vehetnek igénybe, mely fokozza versenyképességüket, és ezáltal bővíthet a foglalkoztatás is.

A városi piac infrastrukturális és szolgáltatási fejlesztése hozzájárul a helyi és térségi gazdaságélénkítéshez, ezáltal növeli a város népességmegtartó képességét. Mindezeket a szempontokat összegezve elmondható, hogy a beruházás eredménye hozzájárul a területi egyenlőtlenségek csökkentéséhez is.

A projekt keretében tervezett tevékenységek: 266,84 m<sup>2</sup>-es fedett piactér (pavilonsor), 30,85 m<sup>2</sup>-es kiszolgáló épület (iroda, vizesblokk - akadálymentesített) létesítése; térburkolatok megújítása; rendezett gépjárműparkolóhelyek kialakítása a piactéren belül (50/1 hrsz-en, 60 db, ebből 4 db akadálymentesített); az 50/2 hrsz telken a tervezett parkoló állások száma: 26 db és 2db akadálymentes parkoló; 20 db kerékpártároló létesítése; táblás kerítés építése 189,95 m hosszon; eszközbeszerzés: 18 db új

fém szerkezetű árusító asztal; 19 db lombkoronával rendelkező fa telepítése; 650 m<sup>2</sup> gyepesítés (zöldfelület növelés); vízvezeték kiváltás és csere.

A felhívás 2.1. pontja szerint megvalósítani tervezett támogatható tevékenységek C) Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása, I. Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása:  
b) Meglévő piaci terület (vásár, kültéri elárúsítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, a meglévő, rossz állapotú, nem felújítható üzlethelyiségek elbontása. 2.1.1. C) I. b)

c) A piac területén, telekhatárán belül szükséges alpinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése (közművek, utak, biztonsági sávok, gépjárműparkolók), valamint telekhatáron kívül gépjárműparkoló fejlesztése, kialakítása. 2.1.1. C) I. c)

d) Tevékenységekhez kapcsolódó új közös használatú kiszolgáló épület építése, létesítése, valamint nyitott és zárt árusító létesítmények kiépítése. 2.1.1 C) I. d)

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	A projekt fizikai befejezése.		-

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett



Kelt: Kisbér, 20<sup>25</sup> év <sup>márc</sup> hónap <sup>7</sup> napján.

Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság  
Támogató

P.H.

Kelt: Tatabánya, 20... év ..... hónap ... napján.

**A PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.1-21-KO1-2022-00001**  
Kedvezményezett: **KISBER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célentéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összesítő	Cél kumulált
RCC04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2025.08.31.	1	1	1
RCC04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2026.08.31.	0	1	1
RCC04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2027.08.31.	0	1	1
RCC04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2028.08.31.	0	1	1
RCC04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2029.08.31.	0	1	1
RCC04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2030.08.31.	0	1	1



Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei  
Igazgatóság  
Támogató

P.H.

Kelt: Kisber, 2023. év ... hónap ... napján.

Kelt: Tatabánya, 20... év ... hónap ... napján.

✓



6. sz. melléklet

## BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001  
Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosító számú A kistérségi városi piac infrastrukturális fejlesztése című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti  
biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett



Kelt: Kisbér, 2023. év márc. ... hónap 7. napján.





7. sz. melléklet

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001  
Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) **KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosító számú A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése című projekt tekintetében nem releváns.

  
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett



Kelt: Kisbér, 2023. év márc. hónap 7. napján.

## KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001  
Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) **KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosító számú A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	építési beruházás	Építés	163 000 000	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)

  
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett



Kelt: Kisbér, 2023. év március. hónap 7. napján.

**KOMMUNIKÁCIÓS TERV**

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arcuati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001

Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megítélt támogatás összege: 199 357 050 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10-12.)		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, infografika stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően ünnepélyes nyitó és záro rendezvény), (opcionális pl. alapkövetetel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektátogatás, átadások, képzés zárása stb.).	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakat” meretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése **	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
		„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
7	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális foto költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (pl. web mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x	
11	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett



Kelt: Kisbér, 2023. év márc. hónap 7. napján.

### PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001  
Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
2870 Kisbér, Kossuth Lajos utca 50/1 hrsz.	Igen
2870 Kisbér, Kossuth Lajos utca 52 hrsz.	Nem
2870 Kisbér, Kossuth Lajos utca 50/2 hrsz.	Nem
2870 Kisbér, kivett közterület 49/1 hrsz.	Nem

  
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett



Kelt: Kisbér, 2023. év ... hó ... napján.



11. sz. melléklet

## A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001  
Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírásminta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletéhez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett



Kelt: Kisbér, 2023 év ... márc. ... hónap ... napján.

**EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001  
Kedvezményezett: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**NYILATKOZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen mellékletéhez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

  
KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett



Kelt: Kisbér, 2022. év ... hó ... napján.